



Desde su origen, hace 40 años, el Grupo Cambrija se ha distinguido allí donde ha construido por la gran calidad de sus productos, este hecho diferencial ha hecho del Grupo Cambrija y de las empresas que lo forman un referente de calidad en el sector inmobiliario y una GARANTÍA de calidad para nuestros clientes.

De la mano de empresas líderes en calidad en sus respectivos campos, las viviendas se acaban con el máximo cuidado por el detalle y la estética. Empresas líderes en sus sectores como Porcelanosa, Daikin, Polytherm, Quick - Step, Roca, Saunier Duval, Isover.... son ya algunos de nuestros suministradores habituales.

La calidad de lo que no se ve. Porque es fácil evaluar la calidad de los acabados y elementos vistos de la vivienda, nos comprometemos a que la calidad de lo que no se ve esté, cuando menos, a la par de lo que si se ve. A lo largo de nuestros muchos años de experiencia hemos sabido estar al día con las nuevas tecnologías y nuevos materiales, buscando el equilibrio entre prestaciones y fiabilidad. En esta línea nos enorgullece de poder decir que esos elementos que no se ven como los aislamientos, las conducciones de instalaciones, los elementos portantes y en definitiva todo aquello que está oculto, se ha tratado con el mismo esmero y mimo que imprime el Grupo Cambrija a todos sus productos.

Atención posventa: La calidad de nuestras viviendas se complementa con una gran atención posventa, que nuestros propios clientes reconocen a lo largo de todos estos años.

Agradecemos la confianza que ha depositado en nosotros y con la certeza de no defraudarle le invitamos a descubrir un mundo de calidad y atención impecables que estamos seguros sabrá valorar.



Nota: Imágenes correspondientes a obras ya finalizados por La Cambrija S.A.



Con la garantía del Grupo Cambrija

Más información: 916 333 251 - 608 358 258

Estructura, fachada y cubierta



Estructura: Tanto la estructura de la vivienda como la de las zonas comunes será de hormigón armado, que aporta una gran solidez y seguridad a la vivienda.

Fachada: La fachada será de material cerámico o ladrillo gresificado o de hormigón prefabricado, a decidir en el proyecto de ejecución.

Cubierta: plana no transitable, acabada con una capa de grava, con un área registrable destinada a la maquinaria exterior de aerotermia y de captación solar.

Barandilla exterior en dormitorios: Realizada en vidrio laminado de alta resistencia en el dormitorio principal y en material opaco en el dormitorio secundario.

Carpintería exterior de aluminio: Realizadas en aluminio con rotura de puente térmico, lacado en color gris, que garantizan un magnífico aislamiento del exterior sin renunciar a la consistencia, resistencia y durabilidad del aluminio. El acristalamiento con cámara de aire, a la altura de la carpintería, se realiza con doble vidrio de baja emisividad en las fachadas de alta captación solar lo que mejora el aislamiento térmico del conjunto. Las ventanas abatibles son oscilo-batientes y en el caso de las puertas y ventanales fijos se incorpora vidrio laminado para garantizar la seguridad.



Calidad que no se ve, pero se nota

Aislamientos en fachadas: Todas las fachadas exteriores de la vivienda están rematadas, de exterior a interior, con cerramiento exterior a definir en el proyecto de ejecución, a continuación, se dispone una manta mineral de gran capacidad aislante, tanto térmica como acústica. Como refuerzo se coloca otra manta aislante de material similar rematado con una barrera de vapor que evita las humedades por condensación. Al interior de la vivienda se colocan DOS planchas de Pladur o similar acabadas con pintura lisa de color gris suave. El resultado final es un muro consistente con una gran capacidad de aislamiento térmico y acústico de la vivienda con el consiguiente ahorro energético y ganancia de confort.

Aislamiento entre viviendas: Entre viviendas el muro está formado por, doble plancha de pladur o similar, aislamiento térmico y acústico, medio pie de ladrillo tosco apoyado sobre banda acústica para reducir la transmisión del sonido, otros 5 cm de aislamiento adicional y para finalizar doble plancha de pladur o similar.

Tabiquería entre estancias: de doble plancha de pladur o similar por cada lado y equipada con aislamiento térmico y acústico en el interior que les confiere de independencia entre ellas.

Cubiertas: dotada de aislamiento, en torno a 20 cm, para evitar tanto pérdidas de calor y frío.

El conjunto final es una vivienda dotada de una envolvente de muy alta capacidad aislante que evitará la pérdida de energía (frío y calor) y que nos aislará de los ruidos del exterior.

Acabados

Solado: Un suelo para toda la casa. Continuando con la tendencia actual del mercado se ha elegido un mismo material de solado para toda la vivienda. Se tratará de un material cerámico con aspecto de madera que se ofrecerá en distintos acabados a elegir por el cliente.

Garaje individual para dos vehículos: Puerta de garaje seccional motorizada con mando a distancia y pulsador en pared. Solado porcelánico de gran espesor en todo el garaje.

Cuarto de plancha: alicatado hasta media altura en zona de encimera.

Baños secundarios planta primera: Alicatados hasta el techo con azulejos de la firma Porcelanosa. Bidé marca Roca, Porcelanosa o similar Inodoro marca Roca, Porcelanosa o similar con cisterna empotrada, lavabo sobre mueble y grifería mono mando marca Roca, Porcelanosa o similar. Baño con bañera (según plano) marca Roca o Porcelanosa o similar con grifería monomando marca Roca o similar. Baño con ducha (según plano) plato de ducha de resina o similar extraplano, enrasado con el suelo, grifería termostática marca Roca o similar, empotrada con rociador y tele ducha con conducciones ocultas.

Baño principal, planta 1ª: Alicatado con cerámica imitación mármol de primera calidad en la zona de la ducha y con el mismo material, pero a media altura en el resto del baño. Bidé e inodoro marca Roca o Porcelanosa o similar con cisterna empotrada. Lavabo de resina o similar integrado en la encimera con grifería monomando marca Roca, Porcelanosa o similar. Plato de ducha de resina o similar de gran formato enrasado con el suelo, grifería termostática marca Roca o similar empotrada con rociador y tele ducha con conducciones ocultas.



Acabados

Baño de planta baja: Alicatado hasta media altura con azulejo de Porcelanosa, rematado con perfil metálico, y hasta el techo en la zona de la ducha con un azulejo de Porcelanosa. Inodoro con cisterna empotrada marca Roca, Porcelanosa o similar y plato de ducha de resina extraplano o similar, grifería termostática marca Roca, Porcelanosa o similar empotrada con rociador y tele ducha con conducciones ocultas. Mueble de baño con grifería marca Roca, Porcelanosa o similar.

Baño de planta sótano: Alicatado hasta media altura con azulejo de Porcelanosa, rematado con perfil metálico, y hasta el techo en la zona de la ducha. Inodoro con cisterna empotrada marca Roca, Porcelanosa o similar y plato de ducha de resina o similar extraplano, grifería termostática marca Roca, Porcelanosa o similar empotrada con rociador y tele ducha con conducciones ocultas. Mueble de baño con grifería marca Roca, Porcelanosa o similar.

Cocina: Amueblada con muebles altos y bajos con encimera de la marca Silestone o similar. Paredes pintadas en el mismo color de la casa salvo zona de cocción, que irá panelado con el mismo material de la encimera. Fregadero bajo encimera y grifo con caño extensible de la marca Roca o similar. Placa de cocción por inducción, campana de gran formato y columna horno-microondas, hueco para frigorífico americano de 90 cm de ancho. Electrodomésticos incluidos: Placa, horno y campana todos de la marca Siemens o similar.

Acabados

Puertas: Puerta principal acorazada modelo Dierre o similar con Fijo lateral con vidrio se seguridad laminado. Puertas de paso abatibles de hoja maciza de gran formato, 82,5 cm de ancho por 210 cm de alto y 40 mm de espesor, lacadas en blanco. Puerta de cocina al hall de entrada con vidriera de vidrio laminar. Puertas de paso correderas, con carril oculto de hojas macizas en acceso del vestidor al dormitorio principal y con vidriera, en accesos de salón-comedor a la cocina y al hall de entrada, con mismo diseño que las puertas abatibles. Manillas de acero en todas las puertas.

Armarios: La vivienda cuenta con armarios empotrados completamente vestidos en todas las habitaciones y en el hall de entrada a la casa. Interiormente están vestidos con tablero con acabado de efecto textil actual y moderno. Todos ellos incorporan balda maletero, barra colgador y balda zapatero. Adicionalmente los armarios de los dormitorios cuentan con cajoneras.

Barandilla interior: Barandilla de vidrio laminado de seguridad con estructura continua metálica.

Mecanismos eléctricos: Modelo LS 990 color blanco de la marca Jung o similar. Aúna un refinado diseño de corte moderno con la elevada calidad y garantía que ofrece la marca alemana en todos sus productos.

Persianas: En compacto, motorizadas de lamas de aluminio térmicas en color gris en toda la casa, salvo en sótanos en los que no se instalarán persianas.



Instalaciones

Instalación eléctrica: La vivienda cuenta con tomas de teléfono, TV y canalización para instalación de fibra y cable de red o similar en salón, dormitorios, bodega y cocina. Antena terrestre y antena parabólica de TV comunes con canalización para sistema por cable. Además, y para su mayor comodidad, se han dispuesto dos interruptores de corte general de iluminación, situados en el hall de planta baja y en el garaje, con el que podrá apagar todas las luces de la casa manteniendo la corriente en los enchufes.

Viarío Subterráneo: Para su comodidad y seguridad la promoción cuenta con un viario subterráneo de acceso a cada garaje individual. El viario se encuentra abierto al exterior por patios y aperturas laterales que aportan luminosidad y ventilación natural.

Alarma en viviendas: Para mayor seguridad, en la vivienda se instalará la alarma recomendada por una empresa experta en el sector. Dicha instalación constará de: una centralita de alarma multifunción, detectores con y sin captación y transmisión de imagen y módulo de conexión y desconexión.

Zona común: La Promoción cuenta con una amplia zona verde, piscina desbordante, sala de usos múltiples y para los más pequeños una zona de juegos infantiles y arenero.

Videoportero: La vivienda cuenta con instalación de videoportero con cámara en planta baja y planta primera para controlar el acceso desde el exterior de la urbanización.

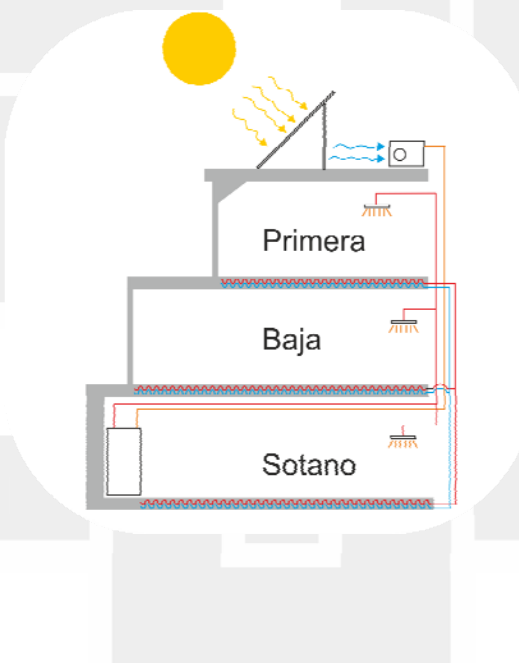
Ventilación de la vivienda con arreglo al CTE: La vivienda cuenta con un innovador sistema de ventilación mecánica permanente de doble flujo con recuperador de calor.

Instalaciones

Suelo radiante y refrescante: El suelo radiante y refrescante por agua aporta un reparto uniforme de calor y frío por toda la casa, haciéndolo además con una mayor eficiencia del sistema de climatización. El sistema cuenta con termostatos programables independizados para cada estancia, salvo en cuartos húmedos. El suelo refrescante como su nombre indica es el encargado de refrescar la vivienda consiguiendo sensación de confort con temperaturas más uniformes, menos bajas y sin corrientes de aire. Se trata de sistemas de gran inercia térmica que requieren un día o dos para conseguir temperaturas adecuadas tras la puesta en marcha inicial, pero que consiguen una climatización de mayor confort y más saludable con menores consumos.

Instalación de Aerotermia con aporte solar: Tanto la generación de agua caliente sanitaria como la generación de agua caliente y fría para climatización, se realizan mediante un sistema de aerotermia con bomba de calor individual para cada vivienda, instaladas en la cubierta de los edificios, con apoyo de sistemas de energía solar. Parte de la instalación de aerotermia se encuentra en la cubierta de cada vivienda y el resto en el cuarto de plancha.

La Aerotermia es una contrastada tecnología que extrae energía gratuita del aire transfiriéndola a la vivienda para su climatización o para calentar el agua sanitaria acumulada con importantes ahorros de energía, produce más kilovatios de potencia calorífica que los kilovatios eléctricos consumidos, esto se traduce en un ahorro en la factura. Además, es una energía renovable y respetuosa con el medioambiente al reducir las emisiones de CO₂.



Eficiencia Energética

Conservación del medio ambiente: Fruto de la creciente preocupación por la contaminación y conservación del medio ambiente, se ha desarrollado la vigente normativa encaminada a ayudar y fomentar la eficiencia energética de todos los bienes de consumo, así como de las viviendas. Desde Grupo Cambrija pensamos que esta es una labor de toda la sociedad y por eso hemos dotado las viviendas de nuestros clientes con aquellos sistemas, que, bajo el criterio de nuestros técnicos, mejor responden a las demandas de la sociedad actual en esta materia. Empezando por la prevención, hemos reforzado los aislamientos en fachadas, cubierta, suelo, carpinterías y acristalamientos, reduciendo las pérdidas de calor y frío a través de la envolvente del edificio, porque la energía que no se pierde, no tiene que generarse.

Nuestras viviendas cuentan con innovadores sistemas entre los que se encuentran la aerotermia y los captadores solares, que componen un sistema de producción de ACS y climatización basado en la utilización de energías renovables como son la captación de energía solar y la extracción de energía del aire mediante bomba de calor eléctrica.

La utilización del suelo radiante y refrescante permiten el uso de las energías renovables de un modo mucho más eficiente. Todo ello complementado con el sistema de retorno de agua caliente para favorecer el ahorro de agua y de energía.

Por todo lo anteriormente indicado estamos orgullosos de ofrecer una vivienda que no solo satisfará a nuestros clientes otorgándoles un ambiente cómodo y confortable, sino que lo hará de forma responsable con el medio ambiente.